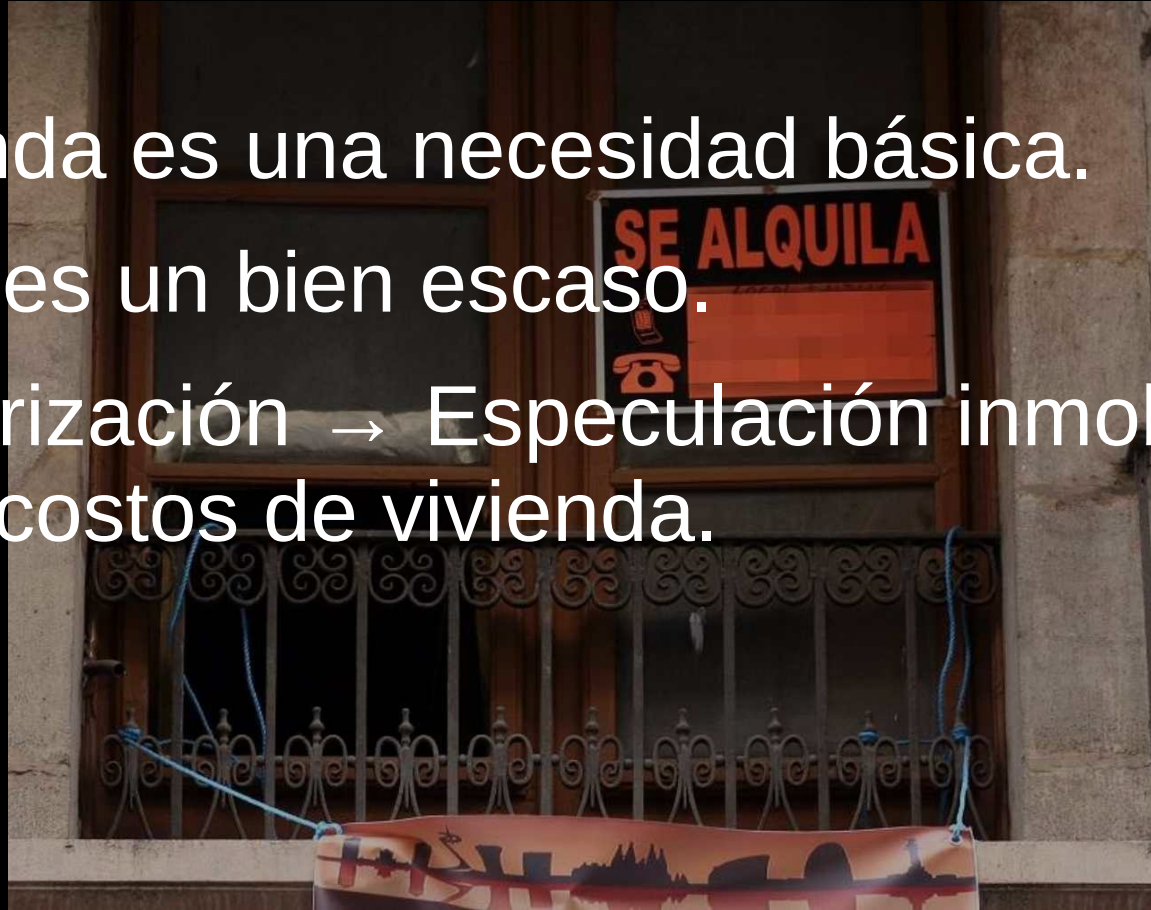




Cooperativas de Vivienda

Crisis de la Vivienda

- La vivienda es una necesidad básica.
- El suelo es un bien escaso.
- Financiarización → Especulación inmobiliaria
→ Altos costos de vivienda.



Opciones para acceder a la vivienda.

- Propiedad individual
 - Compra-venta
 - Herencia
- Arrendamiento
- Préstamo
- Cooperativas de vivienda
- Otros



Cooperativas de Vivienda

- Es un grupo de personas y los medios que utilizan para controlar y gestionar colectivamente sus viviendas.



Razones para hacer una Coop.

Vivienda

- Acceder a vivienda por costo más justo.
- Discriminación relacionada con
 - Edad
 - Raza
 - Creencias
 - Género
 - Orientación sexual



Tipos de Cooperativa de Vivienda

- De vida corta.
- De gestión de inquilinos.
- Viviendas propiedad de la Cooperativa.



De Vida Corta

- Corta duración.
- Ocupan edificios en mal estado.
- El alquiler mínimo o incluso gratis.



De Gestión de Inquilinos

- Alquila o gestiona la propiedad de un propietario
- Tiene un acuerdo con el propietario que especifica las responsabilidades de la cooperativa.
- Se recomienda como paso “experimental” para iniciar una cooperativa.



Viviendas Propiedad de la Cooperativa

- Los miembros son propietarios colectivos de la vivienda.
- Responsabilidades que tendría cualquier propietario, pero compartidas.



Ejemplos



Uruguay

- Surge el modelo Uruguayo en 1968.
- No hay escrituración, sino que un contrato de uso de la vivienda. Este contrato es heredable.
- Autogestión y democracia directa. Decisiones colectivas.
- Hay una cooperación entre el estado y las cooperativas, financiación, planeación y formación.



Palo Alto

- 1930 Migrantes del campo se asientan en Palo Alto para trabajar en minas de arena
- Fundada en 1972 por 247 trabajadores, en su mayoría los hijos de esos migrantes.
- 4 grandes lotes de terreno, 4.6 hectáreas, a las afueras de la Ciudad de México.
- Actualmente sufre amenazas por desarrolladoras inmobiliarias que han construido edificios con departamentos de lujo directamente a un lado de la cooperativa.



Palo Alto



“Siempre ha sido latente el deseo de que dejemos de existir”

Gloria Valdespino, 66 años, maestra jubilada que siempre ha vivido en Palo Alto.

Xochiquetzalli

- Surgió en 2019 en Ciudad de México para garantizar el derecho a un hogar propio para las personas LGBTQ+.
- 22 miembros.



Otros efectos de vivir en una coop.

- Se crean relaciones humanas entre vecinos/miembros de la cooperativa. Se crea comunidad.
- Se reparte el trabajo y gasto de la(s) vivienda(s).
- El espacio se usa para habitar, no para especular.



¿Es suficiente para acabar con la crisis inmobiliaria?



Gracias por su Atención!

